

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

28 februari 2025



THUIS IN BOUWEN .NL

Amsterdams  
Buiten

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van één van de 4 woningen Sloterweg te Amsterdam.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievoorzwaarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

## COMMUNICATIE |



**volgjewoning**

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal Volgjewoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

Volgjewoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via Volgjewoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in Volgjewoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

## GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: NTB  
 Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK  
 Telefoonnummer: 0183 35 13 34

## RUWBOUW KEUZES WORDEN OPGENOMEN IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST |

Wat zijn ruwbouwkeuzes? Deze keuzes hebben betrekking op het casco (de constructieve contouren) van uw woning. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

U maakt uw keuze bekend bij de makelaar. De makelaar verwerkt uw keuze in de aannemingsovereenkomst. Het is erg belangrijk dat u uw keuze bij de makelaar kenbaar maakt en laat verwerken in de aannemingsovereenkomst. Na ondertekening van de aannemingsovereenkomst is het niet meer mogelijk om ruwbouwkeuzes kenbaar te maken en/of te wijzigen.

Het is niet mogelijk om af te wijken van de in de keuzelijst genoemde, en in de optietekening(en) uitgewerkte opties. Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor reeds een onherroepelijke omgevingsvergunning is afgegeven.

Het is niet mogelijk om een aanpassing te doen op de omgevingsvergunning. Een procedure hiervoor kent een doorlooptijd van circa 14 weken met het risico procedure verlenging of zelfs op weigering van de omgevingsvergunning. De in deze koperskeuzelijst genoemde opties vallen binnen het toegestane van vergunningsvrij bouwen en zijn tevens goedgekeurd door architect, ontwikkelaar en constructeur.

## MAATWERK RUWBOUW KEUZES |

Nadat u de woning bij de makelaar heeft gekocht en de koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend wordt u door uw kopersadviseur uitgenodigd voor een afspraak in ons Inspiratiecentrum voor het zogenoemde ruwbouwsprek. Tijdens deze afspraak inventariseren wij uw wensen en zullen wij u adviseren in de mogelijke ruwbouwopties.

Wat zijn ruwbouwkeuzes? Deze keuzes hebben vooral betrekking op het casco (de constructieve contouren) van uw woning. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

- het vastleggen van uw wensen en keuzes in constructie, gevels en dak, zoals onder andere:
  - uitbouwen, erkers, onderheide betonnen terrasvloeren,
  - luifels, carports, veranda's
  - etc.
- het vastleggen van constructieve sparingen in begane grond- en verdiepingvloeren zoals onder andere:
  - Extra kruipluiken
  - Vlizotrappen in houten vlieringvloeren
  - etc.
- vastleggen dak onderdelen zoals onder andere:
  - dakkapellen
  - dakramen
  - lichtkoepels

## KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

- o lichtstraten
- o dak opbouwen
- o etc.
- vastleggen gevelkozijnen zoals onder andere:
  - o aanpassen "standaard" gevelkozijnen en luiken (indien van toepassing)
  - o keuze voor openslaande tuindeuren, al dan niet voorzien van zijlichten
  - o keuze voor schuifpuien
  - o keuze voor (extra) houten luiken
  - o keuze t.b.v. draairichtingen ramen en deuren in de buitengevel
  - o keuze voor locatie actieve/passieve loopdeur
  - o etc.

Bij de bovengenoemde opties houden wij rekening met de volgende voorwaarden.

Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor reeds een onherroepelijke omgevingsvergunning is/wordt afgegeven.

Zodoende kunnen er alleen uitbreidingen worden gerealiseerd waarvoor geen omgevingsvergunning benodigd is. Het is dan ook niet mogelijk om een aanpassing te doen op de omgevingsvergunning. Een procedure hiervoor kent een doorlooptijd van circa 14 weken met het risico procedure verlenging of zelfs op weigering van de omgevingsvergunning. De in deze koperskeuzelijst genoemde opties vallen binnen het toegestane van vergunningsvrij bouwen en zijn tevens goedgekeurd door architect, ontwikkelaar en constructeur.

Uiteraard conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit, het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

### SLUITINGSDATA |

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende tekeningen.

Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers.

Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning.

Sluitingsdatum Ruwbouwopties: [nader te bepalen](#)

NB. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

### IMPACT BENG |

Als u ervoor kiest om de uw toekomstige woning uit te breiden dienen er herberekeningen van de BENG- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit de herberekening van de BENG- en warmteverliesberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, waarmee de vereiste BENG-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.

Deze extra kosten kunnen uiteenlopen en zijn enorm afhankelijk van heel veel factoren zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen. Een indicatie van deze additionele kosten komt uit op een bedrag van circa € 1.000,- - à € 5.000,- inclusief btw.

Uiteraard conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit, het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

**THUISINBOUWEN** .NL

DE CREATIEVE, INSPIREERENDE VILLABOUWERS

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
22.2			<b>UITBOUW WONING</b>	
22.201	1,00	post	<b>OPTIE 1: UITBOUW - CA. 1.500 x 4.000MM [BNR. 02 EN 03]</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het realiseren van een uitbouw met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.500mm x 4.000mm. Dit is inclusief:</li><li>- herberekening en tekenwerk door constructeur</li><li>- herberekening bouwbesluit (bouwfysische) berekeningen</li><li>- aanpassing bouwkundig tekenwerk</li><li>- aanpassing installatietechnisch tekenwerk</li><li>- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li><li>- aanpassing aan gevels (bekleding) en (constructieve) bouwmuren</li><li>- aanpassing gevelkozijnen</li><li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond</li><li>- extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li><li>- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li><li>- extra zandcement dekvloer</li><li>- plafond en wandafwerking, conform woning (zie Technische omschrijving)</li><li>- aanpassing elektra-, WTW ventilatie- en verwarmingsinstallaties</li></ul> <p>- Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1 en 4</li></ul> <p>- Wanneer u ervoor kiest om uw toekomstige woning uit te breiden dienen er herberekeningen van de BENG*- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit deze herberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, zoals de grondbronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen, waarmee de vereiste BENG*-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deze additionele kosten kunnen uiteenlopen en zijn afhankelijk van veel factoren, zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen, de ligging/ oriëntatie van uw woning etc.</li><li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li><li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li><li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform de (optie)tekening.</li></ul>	€ 28.880,00



# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
22.202	1,00	post	<p><b>OPTIE 2: UITBOUW - CA. 2.700 x 4.000MM</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het realiseren van een uitbouw met een afmeting (buitenwerks) van circa 2.700mm x 4.000mm. Dit is inclusief:</li><li>- herberekening en tekenwerk door constructeur</li><li>- herberekening bouwbesluit (bouwfysische) berekeningen</li><li>- aanpassing bouwkundig tekenwerk</li><li>- aanpassing installatietechnisch tekenwerk</li><li>- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li><li>- aanpassing aan gevels (bekleding) en (constructieve) bouwmuren</li><li>- aanpassing gevelkozijnen</li><li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li><li>- extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li><li>- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li><li>- extra zandcement dekvloer</li><li>- plafond en wandafwerking, conform woning (zie Technische omschrijving)</li><li>- aanpassing elektra-, WTW ventilatie- en verwarmingsinstallaties</li></ul> <p>- Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wanneer u ervoor kiest om uw toekomstige woning uit te breiden dienen er herberekeningen van de BENG*- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit deze herberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, zoals de grondbronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen, waarmee de vereiste BENG*-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.</li><li>- Deze additionele kosten kunnen uiteenlopen en zijn afhankelijk van veel factoren, zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen, de ligging/ oriëntatie van uw woning etc.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li><li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform de (optie)tekening.</li></ul>	€ 33.990,00
47.001	1,00	post	<p><b>OPTIE 3: VERPLAATSEN WASRUIMTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het realiseren van een wasruimte op de 2e verdieping. Dit is inclusief:</li><li>- verplaatsen van de koudwateraansluiting + afvoer tbv de wasmachine</li><li>- aanpassen mechanische ventilatie</li><li>- verplaatsen van de elektra aansluitpunten t.b.v. de wasmachine en droger</li><li>- verrekening van minder aangebrachte badkamer afwerking</li><li>- standaard binnendeur+kozijn</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd</li></ul>	€ 4.220,00

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
47.002	1,00	post	<b>OPTIE 4: REALISEREN VAN EEN (CASCO) EN-SUITE BADKAMER EN INLOOPKAST IN SLAAPKAMER 1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het realiseren van de aansluitingen voor een ensuite badkamer en inloopkast in slaapkamer 1 op de eerste verdieping. Dit is inclusief:<ul style="list-style-type: none"><li>- het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke behangklaar worden afgewerkt</li><li>- het aanbrengen van een stalen enkel schuifdeurkozijn voor de wand van het merk: Andusta, model: M01, in de kleur RAL 9010 (wit), zonder bovenlicht, dit is inclusief:<ul style="list-style-type: none"><li>- -stompe boarddeur met een afmeting 930 x2.315mm in de kleur RAL 9010 (wit)</li><li>- -2 schuifkommen LB41, kleur: mat RVS</li><li>- -soft close systeem (dubbelwerkend)</li></ul></li><li>- het aanbrengen van extra koud- en warmwateraansluitingen (zie onderstaand ook de casco-omschrijving) en afvoeren t.b.v. toilet-, douche- en wastafelcombinatie</li><li>- aanpassen de mechanische ventilatie</li><li>- het aanbrengen van een extra wandlichtpuntaansluiting t.p.v. wastafel, inclusief schakelaar</li><li>- het leveren en aanbrengen van twee extra plafondlichtpunten inclusief schakelaar</li><li>- het aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen horizontaal aangebracht</li><li>- het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdozen t.p.v. wastafel</li><li>- het aanbrengen van een extra aansluiting t.b.v. een elektrische radiator</li></ul></li><li>- De wijze waarop de ensuite badkamer casco worden uitgevoerd:<ul style="list-style-type: none"><li>- dekvloer in de badkamer vervalt</li><li>- (eventuele) stucwerk op de wand vervalt, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet</li><li>- (voorzet)wanden worden niet aangebracht</li><li>- omtimmering van koven en/of standleidingen vervalt</li><li>- binnendeurdorpel vervalt</li><li>- plafondafwerking wordt standaard uitgevoerd conform de Technische Omschrijving</li><li>- rioolafvoeren worden circa 5cm uit de vloer voor de wand op de posities conform de tekening aangebracht</li><li>- warm- en koud water (beide 1 keer) komt op een door het bouwbedrijf te bepalen positie de ruimte binnen</li><li>- LET OP: Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering in eigen beheer elektrische vloerverwarming in de badkamer aan (laten) leggen.</li><li>- sanitair inclusief toebehoren vervalt</li><li>- elektrische radiator (indien van toepassing) vervalt, het elektrische aansluitpunt wordt aangebracht op de positie conform de tekening</li><li>- ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand of het plafond</li><li>- elektramateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand</li></ul></li><li>- Opmerkingen:<ul style="list-style-type: none"><li>- Deels casco is niet mogelijk. Waarmee wordt bedoeld, dat het bijvoorbeeld niet mogelijk is om de gehele badkamer af te laten bouwen en de wastafel te laten vervallen en het leidingwerk</li></ul></li></ul>	€ 13.100,00

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
			<p>afgedopt op te laten leveren.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld.</li><li>- Als u ervoor kiest om uw toekomstige woning uit te voeren met een extra ensuite badkamer op de eerste verdieping dient er een herberekening van de BENG*- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit deze herberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, zoals de grondbronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen, waarmee de vereiste BENG*-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen. Deze additionele kosten kunnen uiteenlopen en zijn afhankelijk van veel factoren, zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen, de ligging/ oriëntatie van uw woning etc.</li><li>- Ten behoeve van de bouwnummers 2 en 3. De dakelementen blijven onafgewerkt met een bruin/groene spanoplaat aan de binnenkant, de elementnaden van het prefab worden afgewerkt met een houten koplát. Een en ander conform de Technische Omschrijving.</li><li>- ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.</li><li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li><li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li><li>- Het een en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li><li>- Deze optie is exclusief sanitair en tegelwerk.</li></ul>	
47.003	1,00	post	<p><b>OPTIE 5: VERPLAATSEN KEUKENINRICHTING</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het verplaatsen van de "standaard" keukenopstelling van bijvoorbeeld de voor- naar de achterzijde van de woning. Dit is inclusief:<ul style="list-style-type: none"><li>- het aanpassen van de gehele "standaard" water- en rioleringsinstallatie t.b.v. keukenopstelling, conform Technische Omschrijving</li><li>- het aanpassen van de gehele "standaard" elektra installatie t.b.v. keukenopstelling conform Technische Omschrijving</li><li>- het aanpassen van de gehele mechanische ventilatie- / WTW installatie t.b.v. keukenopstelling conform Technische Omschrijving</li></ul></li><li>- Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd</li></ul>	€ 2.730,00

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
47.004	1,00	post	<b>OPTIE 6: 2 DUBBELE TAATSDEUREN EN AANPASSEN HAL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het aanbrengen van een 2 dubbele stalen Skygate taatsdeuren met een hoogte van ca. 2.578mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp) met gibo wand tpv de hal. Dit is inclusief:<ul style="list-style-type: none"><li>- verrekening standaard binnendeur+kozijn.</li><li>- hoogwaardige scharnieren</li><li>- blank veiligheidsglas (7mm)</li><li>- 4 glasvakken verticaal verdeeld</li><li>- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005</li><li>- houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit</li><li>- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer</li></ul></li> <li>- Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd.</li></ul>	€ 11.385,00
24.1			<b>DAKKAPellen</b>	
24.100	1,00	st	<b>OPTIE 7: DAKKAPEL 1-LIDS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Leveren en aanbrengen van een 1-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 1.000x1.600mm. Dit is inclusief:<ul style="list-style-type: none"><li>- voorzieningen constructief houten dak</li><li>- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating</li><li>- dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst (type 2)</li><li>- hardhouten kozijn afm. circa 1.000x1.400mm zonder draaikiestraam</li><li>- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li><li>- zijwangen binnen van spaanplaat kleur bruin/groen</li><li>- vensterbank van mdf</li><li>- plafond binnen van spaanplaat kleur bruin/groen ter plaatse van onafgewerkte verdieping</li><li>- gipsplafond met afwerking (spack) spuitwerk ter plaatse van afgewerkte verdieping</li><li>- hemelwaterafvoer op het pannendak</li><li>- standaard afwerkingen en schilderwerken</li></ul></li> <li>- Opmerkingen:<ul style="list-style-type: none"><li>- Wanneer u ervoor kiest om uw toekomstige woning uit te breiden dienen er herberekeningen van de BENG*- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit deze herberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, zoals de grondbronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen, waarmee de vereiste BENG*-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.</li><li>- Deze additionele kosten kunnen uiteenlopen en zijn afhankelijk van veel factoren, zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen, de ligging/oriëntatie van uw woning etc.</li></ul></li> <li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li></ul>	€ 10.225,00



# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
24.101	1,00	st	<p><b>OPTIE 8: DAKKAPEL 2-LIDS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Leveren en aanbrengen van een 2-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 2.000x1.600mm. Dit is inclusief:</li><li>- voorzieningen constructief houten dak</li><li>- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating</li><li>- dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst (type 2)</li><li>- hardhouten kozijn afm. circa 2.000x1.400mm zonder draaikiëpraam</li><li>- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li><li>- zijwangen binnen van spaanplaat kleur bruin/groen</li><li>- vensterbank van mdf</li><li>- plafond binnen van spaanplaat kleur bruin/groen ter plaatse van onafgewerkte verdieping</li><li>- gipsplafond met afwerking (spack) spuitwerk ter plaatse van afgewerkte verdieping</li><li>- hemelwaterafvoer op het pannendak</li><li>- standaard afwerkingen en schilderwerken</li></ul> <p>- Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wanneer u ervoor kiest om uw toekomstige woning uit te breiden dienen er herberekeningen van de BENG*- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit deze herberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, zoals de grondbronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen, waarmee de vereiste BENG*-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.</li><li>- Deze additionele kosten kunnen uiteenlopen en zijn afhankelijk van veel factoren, zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen, de ligging/oriëntatie van uw woning etc.</li></ul> <p>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</p> <p>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p> <p>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</p>	€ 12.680,00

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
24.102	1,00	st	<p><b>OPTIE 9: DAKKAPEL 3-LIDS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Leveren en aanbrengen van een 3-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 3.000x1.600mm. Dit is inclusief:</li><li>- voorzieningen constructief houten dak</li><li>- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating</li><li>- dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst (type 2)</li><li>- hardhouten kozijn afm. circa 3.000x1.400mm zonder draaikiëpraam</li><li>- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li><li>- zijwangen binnen van spaanplaat kleur bruin/groen</li><li>- vensterbank van mdf</li><li>- plafond binnen van spaanplaat kleur bruin/groen ter plaatse van onafgewerkte verdieping</li><li>- gipsplafond met afwerking (spack) spuitwerk ter plaatse van afgewerkte verdieping</li><li>- hemelwaterafvoer op het pannendak</li><li>- standaard afwerkingen en schilderwerken</li></ul> <p>- Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast</li><li>- Aangepaste berekeningen kunnen invloed hebben op onder andere isolatie, bronboring, warmtepomp, verwarmingsinstallatie, boiler, zonnepanelen, etc. Wijzigingen aan uw toekomstige woning worden u aangeboden na ontvangst van deze aangepaste en definitieve berekeningen. Deze wijzigingen zijn vanuit de Rijksoverheid verplicht voor het behalen van de voorgeschreven EPC- en/of BENG-normering. Eventuele meerkosten zijn afhankelijk van de gekozen uitbreidingen en variëren van circa € 1.000,00 tot circa € 15.000,00.</li></ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 15.115,00

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
24.2			<b>LUIFELS EN DAKEN</b>	
24.204	1,00	st	<b>OPTIE 10: HOUTEN VERANDA, AFM. CA. 3.000 x 4.000MM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het realiseren van een houten veranda met een afmeting van circa 3.000 x 4.000 mm. Dit is inclusief:</li><li>- herberekening en tekenwerk door constructeur</li><li>- aanpassing bouwkundig tekenwerk</li><li>- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li><li>- constructieve aanpassingen in de gevel;</li><li>- 2 stuks gelamineerde houten kolommen 180x180mm, wit geschilderd;</li><li>- houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;</li><li>- boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal (geschilderd), inclusief zinken deklijst;</li><li>- hemelwaterafvoer door middel van een spuwer</li><li>- "standaard" afwerkingen en schilderwerken</li><li>- plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd;</li> <li>- Opmerking:</li><li>- De veranda wordt uitgevoerd exclusief vloer (onderheid terras o.i.d.)</li><li>- Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1, 2 en 4.</li> <li>- Het één en ander wordt conform de (optie)tekening uitgevoerd.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li></ul>	€ 14.890,00
24.205	1,00	st	<b>OPTIE 10a: HOUTEN VERANDA, AFM. CA. 3.000 x 6.000MM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het realiseren van een houten veranda met een afmeting van circa 3.000 x 6.000 mm. Dit is inclusief:</li><li>- herberekening en tekenwerk door constructeur</li><li>- aanpassing bouwkundig tekenwerk</li><li>- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li><li>- constructieve aanpassingen in de gevel;</li><li>- 3 stuks gelamineerde houten kolommen 180x180mm, wit geschilderd;</li><li>- houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;</li><li>- boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal (geschilderd), inclusief zinken deklijst;</li><li>- hemelwaterafvoer door middel van een spuwer</li><li>- "standaard" afwerkingen en schilderwerken</li><li>- plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd;</li> <li>- Opmerking:</li><li>- De veranda wordt uitgevoerd exclusief vloer (onderheid terras o.i.d.)</li><li>- Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1, 2 en 4.</li> <li>- Het één en ander wordt conform de (optie)tekening uitgevoerd.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li></ul>	€ 19.160,00

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
24.206	1,00	st	<p><b>OPTIE 11: HOUTEN VERANDA, AFM. CA. 4.000 x 4.000 MM</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het realiseren van een houten veranda met een afmeting van circa 4.000 x 4.000 mm. Dit is inclusief:</li><li>- herberekening en tekenwerk door constructeur</li><li>- aanpassing bouwkundig tekenwerk</li><li>- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li><li>- constructieve aanpassingen in de gevel;</li><li>- 2 stuks gelamineerde houten kolommen 180x180mm, wit geschilderd;</li><li>- houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;</li><li>- boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal (geschilderd), inclusief zinken deklijst;</li><li>- hemelwaterafvoer door middel van een spuwer</li><li>- "standaard" afwerkingen en schilderwerken</li><li>- plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd;</li></ul> <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1, 2 en 3</li></ul> <p>- De veranda wordt uitgevoerd exclusief vloer (onderheid terras o.i.d.)</p> <p>- Het één en ander wordt conform de (optie)tekening uitgevoerd.</p> <p>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 16.585,00

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
24.207	1,00	st	<b>OPTIE 11a: HOUTEN VERANDA, AFM. CA. 4.000 x 6.000MM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het realiseren van een houten veranda met een afmeting van circa 4.000 x 6.000 mm. Dit is inclusief:</li><li>- herberekening en tekenwerk door constructeur</li><li>- aanpassing bouwkundig tekenwerk</li><li>- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li><li>- constructieve aanpassingen in de gevel;</li><li>- 3 stuks gelamineerde houten kolommen 180x180mm, wit geschilderd;</li><li>- houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;</li><li>- boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal (geschilderd), inclusief zinken deklijst;</li><li>- hemelwaterafvoer door middel van een spuwer</li><li>- "standaard" afwerkingen en schilderwerken</li><li>- plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd;</li></ul> <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De veranda wordt uitgevoerd exclusief vloer (onderheid terras o.i.d.)</li><li>- Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1, 2 en 3</li></ul> <p>- Het één en ander wordt conform de (optie)tekening uitgevoerd.</p> <p>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 22.160,00
30.0			<b>HOUTEN RAAM- EN DEURKOZIJNEN</b>	
30.006	1,00	st	<b>OPTIE 12: DEEL UITBOUW VOORZIEN VAN KOZIJN MET GLAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Leveren en aanbrengen van een houten gevelkozijn inclusief:</li><li>- aanpassing gevel</li><li>- aanpassing binnen spouwblad</li><li>- beslag en beglazing conform standaard</li><li>- standaard afwerkingen en schilderwerken</li></ul> <p>- Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd</p> <p>- Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 1</p>	€ 4.385,00
30.006	1,00	st	<b>OPTIE 12a: DEEL UITBOUW VOORZIEN VAN KOZIJN MET GLAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Leveren en aanbrengen van een houten gevelkozijn inclusief:</li><li>- aanpassing gevel</li><li>- aanpassing binnen spouwblad</li><li>- beslag en beglazing conform standaard</li><li>- standaard afwerkingen en schilderwerken</li></ul> <p>- Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd</p> <p>- Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 2</p>	€ 4.385,00



# KOPERSKEUZELIJST RUWBOWW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
30.014	1,00	st	<b>OPTIE 13: DUBBEL TERRASDEURKOZIJN IPV VAST GLAS</b> - Leveren en aanbrengen van een houten deurkozijn inclusief: - 2 hardhouten deuren met glas - beslag en beglazing conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken - verrekening standaard vast glas kozijn (ca. 2000mm breed)  - Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd	€ 5.880,00
30.015	1,00	st	<b>OPTIE 13a: DUBBEL TERRASDEURKOZIJN MET ZIJLICHTEN IPV VAST GLAS</b> - Leveren en aanbrengen van een houten deurkozijn - inclusief: - 2 hardhouten deuren met zijlichten - kozijn afmeting circa 3.100x2.420mm - beslag en beglazing conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken - verrekening standaard vast glas kozijn. (ca. 3100mm breed)  - Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd  - Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1 en 4	€ 7.270,00
30.016	1,00	st	<b>OPTIE 14: 2-DELIGE SCHUIFPUI IPV OPENSLAANDE DEUREN</b> - Leveren en aanbrengen van een 2-delige schuifpui inclusief: - 2 delige schuifpui - beslag en beglazing conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken - verrekening standaard dubbel terrasdeurkozijn (ca.2000mm breed)  - Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd	€ 1.445,00
30.017	1,00	st	<b>OPTIE 14a: 2-DELIGE SCHUIFPUI MET ZIJLICHTEN IPV VAST GLAS</b> - Leveren en aanbrengen van een houten schuifpui inclusief: - 2 hardhouten schuifdeuren en 2 vast glas delen - kozijn afmeting circa 3.100x2.420mm - beslag en beglazing conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken - verrekening standaard vast glas kozijn (ca. 3100mm breed)  - Het een en ander wordt conform (optie)tekening uitgevoerd  - Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1 en 4	€ 7.040,00

# KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
30.8			<b>DAKRAMEN- EN KOEPELS</b>	
30.800	1,00	st	<b>OPTIE 15: VELUX DAKRAAM (MK04) AFM. 780x980MM</b> - Leveren en aanbrengen van een dakraam (MK04) met tuimelvenster in een afmeting van circa 780x980mm inclusief: - sparing in dakconstructie - handbediening - binnenzijde wit afgelakt grenen hout - buitenzijde donker aluminium afwerklijsten - blank hr++ beglazing - standaard aftimmering	€ 2.060,00

## AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze prijs- & inspiratielijst inbouw – geldend voor het project 4 woningen Sloterweg te Amsterdam - heeft een prijsvastheid tot en met 31 december 2025. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst inbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.  
In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.